

住宅ローン 商品概要

	(一社) しんきん保証基金	全国保証(株)	(株)クレディセゾン
融資限度額	・ 50万円以上 1億円以内	・ 100万円以上 1億円以内	・ 100万円以上 2億円以内
融資期間	・ 1年以上40年以内	・ 1年以上50年以内 ※35年超については、年収・ご年齢・ご融資物件等により借入期間に制限があります。	・ 1年以上50年以内
お使いみち	・ 住宅購入資金 ・ 住宅の新築・増改築資金 ・ 他金融機関からの住宅ローン借換資金 ・ 保証料や登記費用、事務手数料など、上記に係る諸費用		・ 住宅購入資金 ・ 住宅の新築・増改築資金 ※セカンドハウス・別荘含む ・ 他金融機関からの住宅ローン借換資金 ・ 保証料や登記費用、事務手数料など、上記に係る諸費用 (家具・家電等含む)
申込時年齢	満20歳以上 満70歳未満	満20歳以上 満65歳未満	満20歳以上 満80歳未満
完済時年齢	満80歳以下		満85歳以下
年収	安定継続した年収があり、前年年収が100万円以上		制限なし
勤続年数 雇用形態	・ 正社員/公務員…勤続1年以上 ・ 法人役員/自営業…3年以上 ・ 年金受給者…年金受給中		制限なし ※パート・アルバイトは主債務者としての取扱不可
保証人	保証会社が保証しますので、原則必要がありません。条件によっては必要となる場合があります。		
担保	ご融資対象物件(土地・建物)に、原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。		
団体信用生命保険	原則として団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は、当金庫が負担させていただきます)。		
特約付	①がん保障特約付 …金利上乗せ不要 ②八大疾病保障特約付…金利上乗せ不要 (三井住友海上あいおい生命保険株式会社) ③全疾病保障特約付 …金利上乗せ不要 ④引受基準緩和型 …金利0.3%上乗せ (SBI生命保険株式会社) ※お借入時の年齢制限があります。 ※②③は2024年9月30日までのお申込み分に限りです。	①がん保障特約付 …金利0.2%上乗せ ②三大疾病特約付 …金利0.3%上乗せ (明治安田生命保険相互会社) ※お借入時の年齢制限があります。	①ガン診断一時金特約付 …金利上乗せ不要 ②ガン団信+診断一時金 …金利0.2%上乗せ ③三大疾病特約付 …金利0.3%上乗せ ④全疾病特約付 …金利0.4%上乗せ (カーディフ生命保険)
債務返済支援保険	万一お客様が病気・ケガによる入院の場合に保険金でローン返済をサポートする「債務返済支援保険」をご利用できます。 (保険料は当金庫が負担させていただきます。)ただし、過去の傷病歴等によりご加入いただけない場合があります。		
保証料	・ ご融資時一括払(前払型)、もしくは毎月分割払い(後払型)からご選択いただけます。 【ご融資金額1,000万円・期間35年の場合】 108,000円~464,000円 ※保証料は保証会社の審査により決定されます。	・ ご融資時一括前払いです。 【ご融資金額1,000万円・期間35年の場合】 99,760円~427,560円 ※保証料は保証会社の審査により決定されます。	・ ご融資時一括払(前払型)、もしくは毎月分割払い(後払型)からご選択いただけます。 【ご融資金額1,000万円・期間35年の場合】 100,000円~428,000円 ※保証料は保証会社の審査により決定されます。
手数料	・ 新規取扱事務手数料 55,000円(有担保) ※無担保の場合11,000円 ・ 金利引下げ 5,500円 ・ 融資期間の短縮・延長 5,500円 ・ 返済方法の変更 5,500円		
その他	・ 新潟市結婚応援「結パスポート」保有者に限り、新規取扱手数料55,000円が無料になります。 ・ 現在利用中のローン・クレジット等のおとりまとめ資金に「住宅サポートローン」をご利用できます。(金額上限500万円) ※住宅ローン・住宅サポートローンは2本立ての契約とし、住宅サポートローンの担保設定は不要です。 ※ご融資金利等の詳細につきましては、窓口までおたずねください。		・ 現在利用中のローン・クレジット等のおとりまとめ資金に「おまとめローン」をご利用できます。(金額上限500万円) ※住宅ローン・おまとめローンは2本立ての契約とし、同第一順位での抵当権設定が必要となります。 ※ご融資金利等の詳細につきましては、窓口までおたずねください。

※詳しくは、窓口または渉外担当者におたずねください。

※店頭にて説明書をご用意いたしております。

2024.4.1 現在

好きです、この街。



<https://www.niigata-shinkin.co.jp>