

住宅ローン 商品概要

	(一社) しんきん保証基金	全国保証(株)	(株)クレディセゾン
融資限度額	・50万円以上2億円以内	・100万円以上2億円以内	・100万円以上2億円以内
融資期間	・1年以上50年以内	・1年以上50年以内 ※35年超については、年収・ご年齢・ご融資物件等により借入期間に制限があります。	・1年以上50年以内
お使いみち	・住宅購入資金 ・住宅の新築・増改築資金 ・他金融機関からの住宅ローン借換資金 ・保証料や登記費用、事務手数料など、上記に係る諸費用		・住宅購入資金 ・住宅の新築・増改築資金 ※セカンドハウス・別荘含む ・他金融機関からの住宅ローン借換資金 ・保証料や登記費用、事務手数料など、上記に係る諸費用(家具・家電等含む)
申込時年齢	満18歳以上 満70歳未満	満18歳以上 満40歳未満 満41歳以上 満65歳未満	満18歳以上 満80歳未満
完済時年齢	満80歳以下	満85歳未満 満80歳未満	満85歳未満
年収	安定継続した年収があり、前年年収が100万円以上		制限なし
勤続年数 雇用形態	・正社員/公務員…勤続1年以上 ・法人役員/自営業…3年以上 ・年金受給者…年金受給中		制限なし ※パート・アルバイトは主債務者としての取扱不可
保証人	保証会社が保証しますので、原則必要がありません。条件によっては必要となる場合があります。		
担保	ご融資対象物件(土地・建物)に、原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。		
団体信用生命保険	原則として団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は、当金庫が負担させていただきます)。		
特約付	①八大疾病特約付…金利上乗せ不要 (三井住友海上あいおい生命保険株式会社) ②全疾病保障特約付…金利上乗せ不要(WEB申込有) ③全疾病連生団信…金利上乗せ不要(WEB申込有) ④引受基準緩和型…金利0.3%上乗せ(WEB申込有) (SBI生命保険株式会社) ⑤がん保障特約付…金利上乗せ不要 ※お借入時の年齢制限があります。 ※①②③は2025年9月30日までのお申込分に限ります。	①がん保障特約付 …金利0.2%上乗せ ②三大疾病特約付 …金利0.3%上乗せ (明治安田生命保険相互会社) ※お借入時の年齢制限があります。	①ガン診断一時金特約付 …金利上乗せ不要 ②ガン団信+診断一時金 …金利0.2%上乗せ ③三大疾病特約付 …金利0.3%上乗せ ④全疾病特約付 …金利0.4%上乗せ (カーディフ生命保険)
債務返済支援保険	万一お客様が病気・ケガによる入院の場合に保険金でローン返済をサポートする「債務返済支援保険」をご利用できます。 (保険料は当金庫が負担させていただきます。)ただし、過去の傷病歴等によりご加入いただけない場合があります。		
保証料	・ご融資時一括払(前払型)、もしくは毎月分割払い(後払型)からご選択いただけます。 【ご融資金額1,000万円・期間35年の場合】 108,000円~464,000円 ※保証料は保証会社の審査により決定されます。	・ご融資時一括前払いです。 【ご融資金額1,000万円・期間35年の場合】 99,760円~427,560円 ※保証料は保証会社の審査により決定されます。	・ご融資時一括払(前払型)、もしくは毎月分割払い(後払型)からご選択いただけます。 【ご融資金額1,000万円・期間35年の場合】 100,000円~428,000円 ※保証料は保証会社の審査により決定されます。
手数料	<ul style="list-style-type: none"> 新規取扱事務手数料 55,000円(有担保) ※無担保の場合11,000円 金利引下げ 5,500円 融資期間の短縮・延長 5,500円 返済方法の変更 5,500円 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> 新潟市結婚応援「結パスポート」保有者に限り、新規取扱手数料55,000円が無料になります。 現在利用中のローン・クレジット等のおとりまとめ資金、及び自動車購入資金等に「住宅サポートローン」をご利用できます。(金額上限500万円) ※住宅ローン・住宅サポートローンは2本立ての契約とし、担保設定は不要です。 ※ご融資金利等の詳細につきましては、窓口までおたずねください。 		<ul style="list-style-type: none"> 現在利用中のローン・クレジット等のおとりまとめ資金に「おまとめローン」をご利用できます。(金額上限500万円) ※住宅ローン・おまとめローンは2本立ての契約とし、同第一順位での抵当権設定が必要となります。 ※ご融資金利等の詳細につきましては、窓口までおたずねください。

※詳しくは、窓口または渉外担当者におたずねください。
※店頭にて説明書をご用意いたしております。

2025.4.1 現在