

新潟しんきん 住宅ローン 商品概要

	しんきん保証基金	全国保証	クレディセゾン
融資限度額	・50万円以上 2億円以内	・100万円以上 2億円以内	・100万円以上 3億円以内
融資期間	・1年以上 50年以内	・1年以上 50年以内 ※35年超については、年収、ご年齢、ご融資物件等により借入期間に制限があります。	・1年以上 50年以内
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> 住宅購入資金 住宅の新築、増改築資金 他金融機関からの住宅ローン借換資金 保証料や登記費用、事務手数料など、上記に係る諸費用 		<ul style="list-style-type: none"> 住宅購入資金 住宅の新築、増改築資金 ※セカンドハウス、別荘を含む 他金融機関からの住宅ローン借換資金 保証料や登記費用、事務手数料など、上記に係る諸費用（家具、家電等を含む）
申込時年齢	・満18歳以上 満70歳未満	・満18歳以上 満40歳未満 ・満41歳以上 満65歳未満	・満18歳以上 満80歳未満
完済時年齢	・満80歳以下	・満85歳未満 ・満80歳未満	・満85歳未満
年収	・安定継続した年収があり、前年年収が100万円以上		・制限なし
勤続年数 雇用形態	<ul style="list-style-type: none"> 正社員/公務員 …勤続1年以上 法人役員/自営業 …3年以上 年金受給者 …年金受給中 		<ul style="list-style-type: none"> 制限なし ※パート、アルバイトは主債務者としての取扱不可
保証人	・保証会社が保証しますので、原則必要がありません。条件によっては必要となる場合があります。		
担保	・ご融資対象物件（土地、建物）に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。		
団体信用生命保険	・原則として団体信用生命保険にご加入いただけます。（保険料は、当金庫が負担させていただきます。）		
特約付	<ul style="list-style-type: none"> ①八大疾病保障特約付 …金利上乗せ不要 ②全疾病保障特約付 …金利上乗せ不要 ③全疾病連生団信 …金利上乗せ不要 ④引受基準緩和型 …金利0.3%上乗せ ⑤がん保障特約付 …金利上乗せ不要 ※お借入時の年齢制限があります。 ※①②③は2026年3月31日までのお申込分に限り ます。	<ul style="list-style-type: none"> ①がん保障特約付 …金利0.2%上乗せ ②三大疾病特約付 …金利0.3%上乗せ ※お借入時の年齢制限があります。	<ul style="list-style-type: none"> ①がん診断一時金特約付 …金利上乗せ不要 ②がん団信+診断一時金 …金利0.2%上乗せ ③三大疾病特約付 …金利0.3%上乗せ ④全疾病特約付 …金利0.4%上乗せ
債務返済支援保険	・万一、お客様が病気やケガによる入院の場合に保険金でローン返済をサポートする「債務返済支援保険」がご利用できます。 （保険料は当金庫が負担させていただきます。） ただし、過去の症歴等によりご加入いただけない場合があります。		
保証料	・ご融資時一括払（前払型）もしくは毎月分割払（後払型）からご選択いただけます。 【ご融資金額1,000万円・期間35年の場合】 108,000円～464,000円 ※保証料は保証会社の審査により決定されます。	・ご融資時一括前払です。 【ご融資金額1,000万円・期間35年の場合】 99,760円～427,560円（通常保証料の場合） ※保証料は保証会社の審査により決定されます。	・ご融資時一括払（前払型）、もしくは毎月分割払（後払型）からご選択いただけます。 【ご融資金額1,000万円・期間35年の場合】 63,000円～856,000円（通常保証料の場合） ※保証料は保証会社の審査により決定されます。
手数料	<ul style="list-style-type: none"> 新規取扱事務手数料 55,000円 金利引き下げ 5,500円 融資期間の短縮、延長 5,500円 返済方法の変更 5,500円 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> 新潟市結婚応援「結バスポート」保有者に限り、新規取扱手数料55,000円が無料になります。 現在利用中のローン・クレジット等のおまとめ資金および自動車購入資金等に「住宅サポートローン」をご利用いただけます。（金額上限500万円） ※住宅ローン・住宅サポートローンは2本立ての契約とし、担保設定は不要です。 ※ご融資金利等の詳細につきましては、窓口までおたずねください。 		<ul style="list-style-type: none"> 現在利用中のローン・クレジット等のおまとめ資金に「おまとめローン」をご利用できます。（金額上限500万円） ※住宅ローン・おまとめローンは2本立ての契約とし、同第一順位での抵当権設定が必要となります。 ※ご融資金利等の詳細につきましては、窓口までおたずねください。

※詳しくは、窓口または渉外担当者におたずねください。
 ※店頭で説明書をご用意いたしております。

2026年1月現在